|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Койдíн»** **сикт овмöдчöминса****администрация** | C:\Users\D8CB~1\AppData\Local\WINWORD\CLIPART\KOMI_GER.WMF **ШУÖМ** | **Администрация****сельского поселения****«Койдин»**  |
|  |  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
| от |  08 апреля  | 2024 г. |  | № 02/04 |

Республика Коми, пст. Койдин

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Койдин» от 05.06.2020г. № 03/06 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (в ред. постановления от 08.09.2021 №01/09)**

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 №1228 "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Койдин» муниципального района «Койгородский» Республики Коми,

администрация сельского поселения «Койдин» постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения «Койдин» от 05.06.2020 №03/06 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (в ред. постановления от 08.09.2021 №01/09) следующие изменения:

**1.1. Пункт 3.4. изложить в новой редакции:**

«3.4. Для предоставления муниципальной услуги необходимо направление межведомственных запросов:

1) "Предоставление сведений из ЕГРН".

Поставщиком сведений является публично-правовая компания "Роскадастр" (далее - Роскадастр).

2) "Предоставление сведений о техническом паспорте помещения".

Поставщиком сведений является Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми.

3) "Предоставление сведение о поэтажном плане дома, в котором находится переводимое помещение".

Поставщиком сведений является Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми.

4) "Предоставление заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры" (при переводе жилого помещения в нежилое помещение).

Поставщиком сведений является Министерство культуры и архивного дела Республики Коми.

5) "Предоставление сведений из ЕГРИП" для ИП.

Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба (далее - ФНС России).

Основанием для направления запросов является заявление заявителя.

3.4.1. Запросы направляются в электронной форме в рамках межведомственного электронного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия на следующий рабочий день с момента регистрации заявления на предоставление муниципальной услуги.

Ответы на межведомственные запросы направляются в соответствии со сроками, установленными статьей 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Республики Коми.

3.4.2. Перечень сведений, направляемых в межведомственных запросах, указанных в пункте 3.4 настоящего Административного регламента, а также в ответах на такие запросы (в том числе цель их использования) приведены в приложении №4 к настоящему Административному регламенту.

3.4.3. Способом фиксации результата административной процедуры в администрации сельского поселения «Койдин» является регистрация специалистом администрации сельского поселения «Койдин», ответственным за прием и регистрацию документов, в журнале входящей корреспонденции ответов на межведомственные запросы в день их поступления.».

**1.2. Пункт 3.16. изложить в новой редакции:**

«3.16. Межведомственное информационное взаимодействие производится в порядке, установленном пунктами 3.4-3.4.3. настоящего Административного регламента.».

2. Дополнить Приложением №4 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения «Койдин».

И.о. руководителя администрации

сельского поселения «Койдин» И.В. Жижева

«Приложение № 4

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Перевод жилого помещения

в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

**Перечень сведений, направляемых в межведомственных запросах, а также в ответах на такие запросы (в том числе цели их использования)**

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Варианты предоставления муниципальной услуги, в которых данный запрос необходим |
| 1. | Вариант 1 |
| 1.1. | Открытые сведения из ЕГРН по запросу сведений о зарегистрированных правах на садовый дом (Роскадастр).Направляемые в запросе сведения:1) кадастровый номер;2) адрес.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) правообладатель;2) номер государственной регистрации права;3) наименования документа-основания;4) дата выдачи документа-основания;5) вид права;6) объект права;7) назначение объекта;8) площадь объекта, кв. м;9) адрес (местоположение);10) кадастровый номер;11) ограничение прав и обременение объекта недвижимости;для принятия решения. |
| 1.2. | Сведения о техническом паспорте помещения (Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми).Направляемые в запросе сведения:1) кадастровый номер.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) инвентарный номер;2) дата обследования объекта;3) технический паспорт;для принятия решения. |
| 1.3. | Сведения о поэтажном плане дома. (Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми).Направляемые в запросе сведения:1) кадастровый номер.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) инвентарный номер;2) дата обследования объекта;3) поэтажный план дома;для принятия решения. |
| 1.4. | Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры (Министерство культуры, туризма и архивного дела Республики Коми).Направляемые в запросе сведения:1) кадастровый номер;2) адрес.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) кадастровый номер;2) адрес;3) информация о допустимости (недопустимости) проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;для принятия решения. |
| 1.5. | Открытые сведения из ЕГРИП по запросу сведений об индивидуальном предпринимателе (ФНС России).Направляемые в запросе сведения:1) ИНН ИП;2) ОГРНИП.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) статус ИП (принятие решения);2) фамилия, имя, отчество (при наличии) ИП;для принятия решения. |
| 2 | Вариант 2 |
| 2.1. | Открытые сведения из ЕГРН по запросу сведений о зарегистрированных правах на садовый дом (Роскадастр).Направляемые в запросе сведения:1) кадастровый номер;2) адрес.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) правообладатель;2) номер государственной регистрации права;3) наименования документа-основания;4) дата выдачи документа-основания;5) вид права;6) объект права;7) назначение объекта;8) площадь объекта, кв. м;9) адрес (местоположение);10) кадастровый номер;11) ограничение прав и обременение объекта недвижимости;для принятия решения. |
| 2.2. | Сведения о техническом паспорте помещения (Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми).Направляемые в запросе сведения:1) кадастровый номер.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) инвентарный номер;2) дата обследования объекта;3) технический паспорт;для принятия решения. |
| 2.3. | Сведения о поэтажном плане дома. (Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми).Направляемые в запросе сведения:1) кадастровый номер.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) инвентарный номер;2) дата обследования объекта;3) поэтажный план дома;для принятия решения. |
| 2.4. | Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры (Министерство культуры, туризма и архивного дела Республики Коми).Направляемые в запросе сведения:1) кадастровый номер;2) адрес.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) кадастровый номер;2) адрес;3) информация о допустимости (недопустимости) проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;для принятия решения. |
| 2.5. | Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросу сведений о ЮЛ (ФНС России).Направляемые в запросе сведения:1) ИНН юридического лица (ЮЛ);2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРНЮЛ).Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) статус ЮЛ (принятие решения);2) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации;для принятия решения. |
| 3. | Вариант 3 |
| 3.1. | Открытые сведения из ЕГРИП по запросу сведений об индивидуальном предпринимателе (ФНС России).Направляемые в запросе сведения:1) ИНН ИП;2) ОГРНИП.Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:1) статус ИП (принятие решения);2) фамилия, имя, отчество (при наличии) ИП;для принятия решения. |